



IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "GORICA SJEVER"

III. OBRAZLOŽENJE



Županija: DUBROVAČKO - NERETVANSKA	
Grad: DUBROVNIK	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA "GORICA SJEVER"	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 20/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Grada Dubrovnika" br. 19/24
Javna rasprava (datum objave): "Dubrovački vjesnik" i "Slobodna Dalmacija": 4.5.2024. mrežne stranice Grada Dubrovnika: 2.5.2024. mrežne stranice MPGDI: 2.5.2024.	Javni uvid održan: od 8.5.2024. do 15.5.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Božo Benić, mag.ing.arch.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23): klasa: 350-02/24-17/5 ur.broj: 531-08-1-2-24-3 datum: 19. srpnja 2024.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arch.
Odgovorna voditeljica izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arch.	 ANA PUTAR dipl.ing.arch. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 485
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Ivana Katavić, bacc.oec. Luka Krstulović, mag.ing.arch. Iva Lukinić, dipl.ing.arch.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Jasmina Sadek, dipl.ing.arch. Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: mr. sc. Marko Potrebica
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



NOSITELJ IZRADE: GRAD DUBROVNIK

Nositelj izrade: Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Pročelnik: Božo Benić, mag.ing.arch.

Stručni tim Upravnog odjela: Branka Burić, viša savjetnica za promet
Nikolina Grgas, viša savjetnica za urbanizam i prostorno planiranje
Jelena Lončarić, viša savjetnica-specijalist za pravna pitanja

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBANISTICA d.o.o.

Odgovorna osoba: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh

Odgovorna voditeljica: Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.
Ivana Katavić, bacc.oec.
Luka Krstulović, mag.ing.arch.
Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Ana Putar, dipl.ing.arh.
Ivana Puzavac, mag.ing.arch.
Jasmina Sadek, dipl.ing.arh.
Vilma Stopfer Svečnjak, mag.ing.prosp.arch.
Domagoj Šumanovac, ing.arh.



SADRŽAJ

UVOD	4
1. POLAZIŠTA	5
1.1. Zahtjevi javnopravnih tijela na Izmjene i dopune Plana	7
1.1.1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Dubrovnik	9
1.1.2. HOPS	11
1.1.3. HAKOM	13
1.1.4. Vodovod Dubrovnik - Vodoopskrba	15
1.1.5. Vodovod Dubrovnik - Odvodnja otpadnih voda	17
1.2. Obaveze iz plana šireg područja	19
2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA	20
3. IZMJENE I DOPUNE	20

UVOD

Važeći Detaljni plan uređenja „Gorica sjever“ (u daljnjem tekstu: DPU) donesen je u ožujku 2010. godine, Odlukom Gradskog vijeća Grada Dubrovnika, koja je objavljena "Službenom glasniku Grada Dubrovnika", broj 2/10.

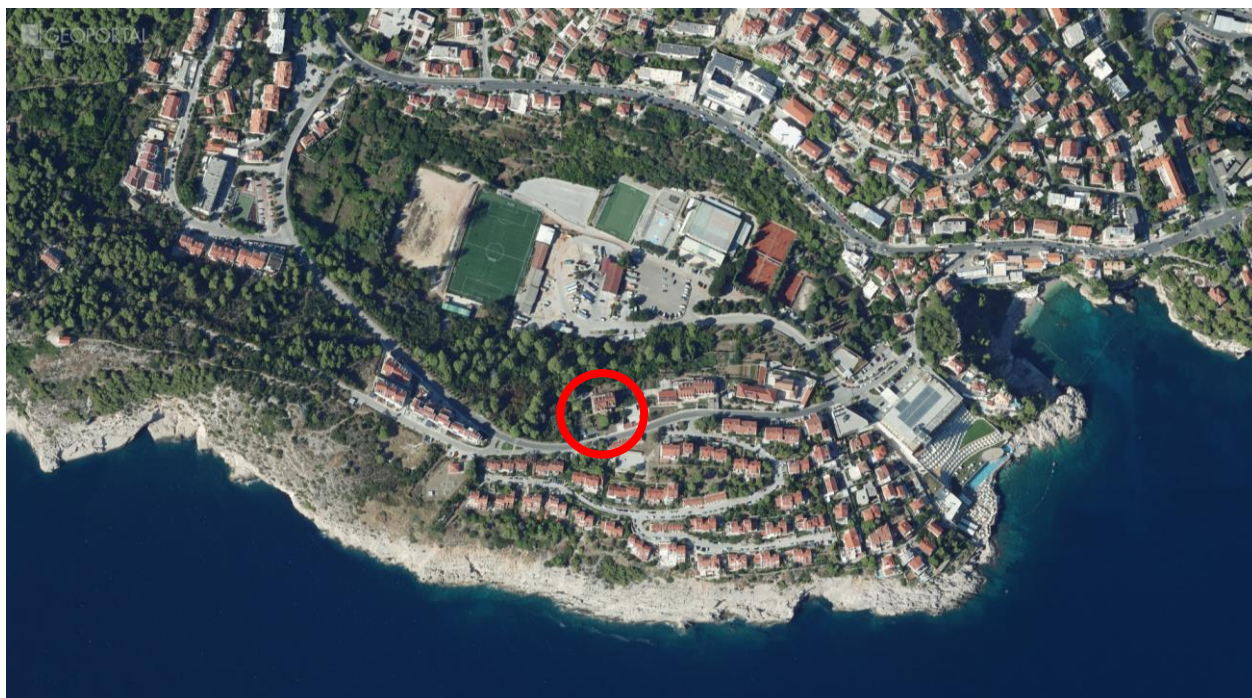
U studenom 2023. godine Gradsko vijeće Grada Dubrovnika donijelo je Odluku o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), kojom su definirani razlozi, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna DPU-a ("Službeni glasnik Grada Dubrovnika", broj 20/23.).

Prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a, nositelj izrade pribavio je mišljenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša i komunalne poslove Dubrovačko-neretvanske županije KLASA: 351-01/23-01/158, URBROJ: 2117-09/2-23-2 od 8. studenog 2023. da za Izmjene i dopune DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

U Odluci o izradi izmjena i dopuna DPU-a se kao razlog za izradu i donošenje izmjena i dopuna navodi činjenica da postojeći kapaciteti predškolskih ustanova Grada Dubrovnika ne mogu zadovoljiti potrebe građana za smještajem djece u dječje vrtiće te nastaju duge liste čekanja za upis djece u dječje vrtiće i jaslice. Stoga se u svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta, ove Izmjene i dopune DPU-a donose radi omogućavanja rekonstrukcije, dogradnje i promjene namjene građevine Biskupski dvor (zona D7₂ u važećem DPU) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica.

Postupak Izmjena i dopuna DPU-a temelji se na odredbama članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon).

Nositelj izrade izmjena i dopuna DPU-a- je Upravni odjel za urbanizam, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Dubrovnika. Stručni izrađivač izmjena i dopuna DPU-a je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

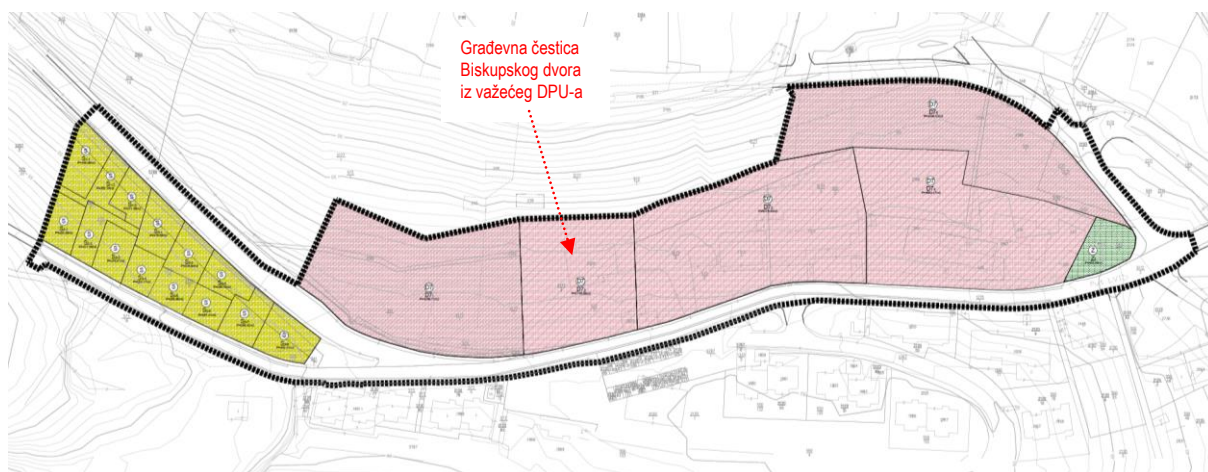


Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - prikaz na DOF-u (izvor: Geoportal)

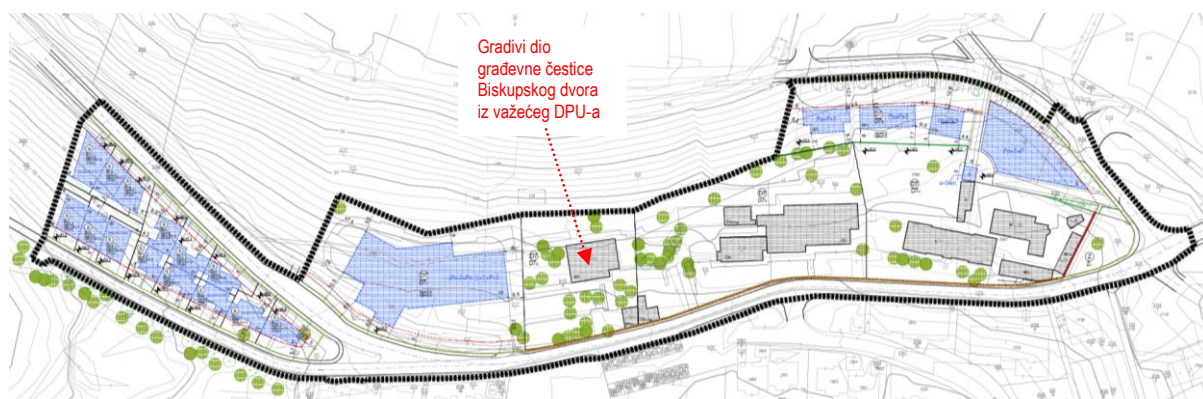
1. POLAZIŠTA

Programska polazišta u izradi ovih Izmjena i dopuna DPU-a proizlaze iz Odluke o izradi te iz zahtjeva javnopravnih tijela.

Izradi Izmjena i dopuna Plana se prema Odluci o izradi pristupilo radi osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta, odnosno radi omogućavanja rekonstrukcije, dogradnje i promjene namjene građevine Biskupski dvor (zona D7₂) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica.



Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - prikaz na izvatku iz karte 0. Parcelacija, važećeg DPU-a



Predmet izmjena i dopuna važećeg DPU-a - prikaz na izvatku iz karte 4. Uvjeti gradnje, važećeg DPU-a



Zgrada Biskupskog dvora - postojeće stanje

Obuhvat izmjena i dopuna

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna DPU-a obuhvaća zonu D7₂ Biskupski dvor (BR), neznatni dio zone D7₁ Dom umirovljenih svećenika (DS) u dijelu prometnog pristupa zoni koji graniči sa zonom D7₂, te manji dio Ulice Liechteinsteinov put (GU1) koji se naslanja na južni dio navedenih zona.

Ukupna površina obuhvata izmjena i dopuna DPU-a iznosi približno 0,35 ha.

U skladu s razlozima, ciljevima i programskim polazištima navedenim u člancima 3., 4. i 5. Odluke o izradi, mijenjat će se elaborat DPU-a u tekstualnom dijelu – Odredbama za provedbu i u grafičkom dijelu, unutar površine obuhvata koja je definirana Odlukom o izradi.

Grafički separat s naznačenim obuhvatom izrade Izmjena i dopuna DPU-a, koji je sastavni dio Odluke o izradi prikazan je u nastavku:



Obuhvat Izmjena i dopuna Plana na ortofoto snimku



Obuhvat Izmjena i dopuna Plana; Kartografski prikaz br. 1 -Detaljna namjena površina DPU-a „Gorica sjever“



1.1. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA NA IZMJENE I DOPUNE PLANA

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, zatražilo se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, *Vladimira Nazora 32, 20000 Dubrovnik*
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, *Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik*
3. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, *Petilovrijenci 2, 20000 Dubrovnik*
4. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, *Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb*
5. HEP, DP „Elektrojug Dubrovnik“, *Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik*
6. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja, *Kupska 4, 10000 Zagreb*
7. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, *Vukovarska 35, 21000 Split*
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Dubrovačko primorje“, Vodnogospodarska ispostava Dubrovnik, *Vukovarska 8, 20000 Dubrovnik*
9. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
10. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
11. DJEČJI VRTIĆI DUBROVNIK, *Iva Vojnovića 24, 20000 Dubrovnik*
12. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, *ovdje*
13. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za obrazovanje, šport, socijalnu skrb i civilno društvo, *ovdje*
14. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za gospodarenje imovinom, opće i pravne poslove, *ovdje*
15. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za izgradnju i upravljanje projektima, *ovdje*
16. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za europske fondove, *ovdje*
17. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, *ovdje*
18. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, promet i mjesnu samoupravu, Odsjek za promet, *ovdje*
19. GRAD DUBROVNIK, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i mjesnu samoupravu, Gradski kotar Montovjerna, *ovdje*
20. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Područni odbor Dubrovnik, n/r Romano Duić, Entasis d.o.o., *Kralja Tomislava 7, 20000 Dubrovnik*
21. DRUŠTVO ARHITEKATA DUBROVNIK, n/r Ursula Stanić-Siništaj, Studio Lacroma d.o.o., *Ispod Minčete 6, 20000 Dubrovnik*
22. DUBROVAČKA BISKUPIJA – DIOECESIS RAGUSINA, *Poljana Paska Miličevića 4, 20000 Dubrovnik*
23. SVETIŠTE BLAŽENE GOSPE OD MILOSRĐA, *Liechtensteinov put 16, 20000 Dubrovnik*



Rok za očitovanje, odnosno dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a, sukladno Odluci o izradi, bio je 15 dana od dana dostave Odluke o izradi.

U postupku izrade ID DPU-a zaprimljena su očitovanja sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik
2. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
3. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnja,
4. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*
5. VODOVOD DUBROVNIK d.o.o., Odjel odvodnje, *Vladimira Nazora 19, 20000 Dubrovnik*

U nastavku su prikazana zaprimljena očitovanja javnopravnih tijela na Odluku o izradi iz kojih je vidljivo na koji način su se javnopravna tijela određena posebnim propisima očitovali svojim zahtjevima, a dan je i prijedlog postupanja po svakom zahtjevu.



1.1.1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE DUBROVNIK



2272903	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Primljeno:	13.12.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-02/01	2117-1-06;
Uzmišljen broj	Prihodi / in jednogs.
15-23-08	9

KLASA: 350-02/23-01/210
URBROJ: 511-01-369-23-2
Dubrovnik, 7. prosinca 2023.

GRAD DUBROVNIK UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM, PROSTORNO
PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
PRED DVOROM 1
20000 Dubrovnik

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“
- zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: vaš dopis KLASA:350-02/23-02/01, URBROJ:2117-1-06/20-23-7 od 28.11.2023.

Poštovani,

u vezi akta iz veze, dostavljaju se zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, na način da isti treba sadržavati slijedeće mjere-zahtjeve:

1. mjere koje omogućavaju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – potresa:
 - proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno članku 11. stav 1. podstavak 2. i članku 25. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86),
2. mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima:
 - kartografski prikaz razmještaja vodoopskrbnih i energetske objekata i uređaja koji će se koristiti u iznimnim uvjetima,
3. mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih dobara):
 - način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva, sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16),
 - kartografski prikaz putova evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva, kao i materijalnih dobara.



Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“ trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Dubrovnik, Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Dubrovnika, članku 6. stavak 1. točka 16. Zakona o prostornom uređenju (NN broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj: 82/15, 118/15, 31/20, 20/21 i 114/22), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj: 69/16).

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE

Ana Milčić

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi razmotrit će se u mjeri i opsegu u kojima su definirani Odlukom o izradi.



1.1.2. HOPS



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-07/1218
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-23-02
Zagreb, 08.12.2023.



2273492	REPUBLIKA HRVATSKA
	Grad Dubrovnik
Prijmljeno:	15.12.2023
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-02/01	2117-1-06
Uredbeni broj	Prilogi
378-23-09	0

REF
DUE
GR/

Upravni odjel za urbanizam, prostorno
planiranje i zaštitu okoliša

Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“,
na području Grada Dubrovnika
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/23-02/01, Ur.broj: 2117-1-06/20-23-7, zaprimljenog dana 01.12.2022. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i granica obuhvata predloženog DPU-a „Gorica sjever“, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju DPU „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela DPU-a „Gorica sjever“ i PPUG-a Grada Dubrovnika, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUG-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Split utvrđeno je da u granicama obuhvata DPU-a „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika, nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom plansko – projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da je planirani visokonaponski kabel naponske razine 110 kV precizno ucrtan u kartografske prikaze važećeg DPU-a „Gorica sjever“, te kvalitetno opisan i naveden u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema posebnih uvjeta i dodatnih traženja na prijedlog Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

HOPS d.d. Kupčeka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Igor Ivanković • Članovi: Darko Belić • Dejan Liović
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB: 424 48994688

ISO 9001



ISO 14001





2

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
“Elektrojug” – Dubrovnik
Ulica Nikole Tesle 3, 20 000 DUBROVNIK

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata DPU-a „Gorica sjever“, na području Grada Dubrovnika.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/23-07/1218.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Kartografski prikaz DPU „Gorica sjever“, Karta br. 2.b. Energetski sustavi, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Arhiva

Prijedlog postupanja:

Nije potrebno postupati po zahtjevu - nemaju zahtjeva.



1.1.3. HAKOM



2274184		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		19.12.2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/23-02/01	2117-1-06;		
Uredbeni broj	Pri lozi	Vrijednos.	
378-23-10	4	-	

KLASA: 350-05/23-01/415
 URBROJ: 376-05-3-23-02
 Zagreb, 4. prosinca 2023.

Republika Hrvatska
 Dubrovačko-Neretvanska županija
 Grad Dubrovnik
 Upravni odjel za urbanizam, prostorno
 planiranje i zaštitu okoliša
 Pred Dvorom 1
 20000 Dubrovnik

Predmet: Grad Dubrovnik
 Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever“
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-02/01, URBROJ: 2117-1-06/20-23-7, od 28. studenog 2023.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavam vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br.



114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijave (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucertati u grafički dio plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi razmotrit će se u mjeri i opsegu u kojima su definirani Odlukom o izradi.



1.1.4. VODOVOD DUBROVNIK - VODOOPSKRBA



4.1.2024.
J. Matušić

27-12-23-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/23-DOPIS/7
Ur.br.: 2117-1-1300000-23-237

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK

3

2276189		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Dubrovnik	
Primljeno:		03.01.2024	
Klasifikacija općine	Org. jed.		
350-02/23-02/01	2117-1-06		
Uredbeni broj	Dr. broj	Jednosc.	
378-24-11	1		

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”
zahtjevi za izradu plana**

-odgovor iz područja vodoopskrbe

Na Vaše traženje od 28. studenoga 2023. god., KLASA: 350-02/22-02/01, URBROJ: 2117-1-06/20-23-7 koje se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”, obavještavamo Vas sljedeće:

U prilogu dostavljamo situaciju s ucrtanom javnom vodoopskrbnom mrežom na koju se građevina Biskupskog dvora može priključiti.

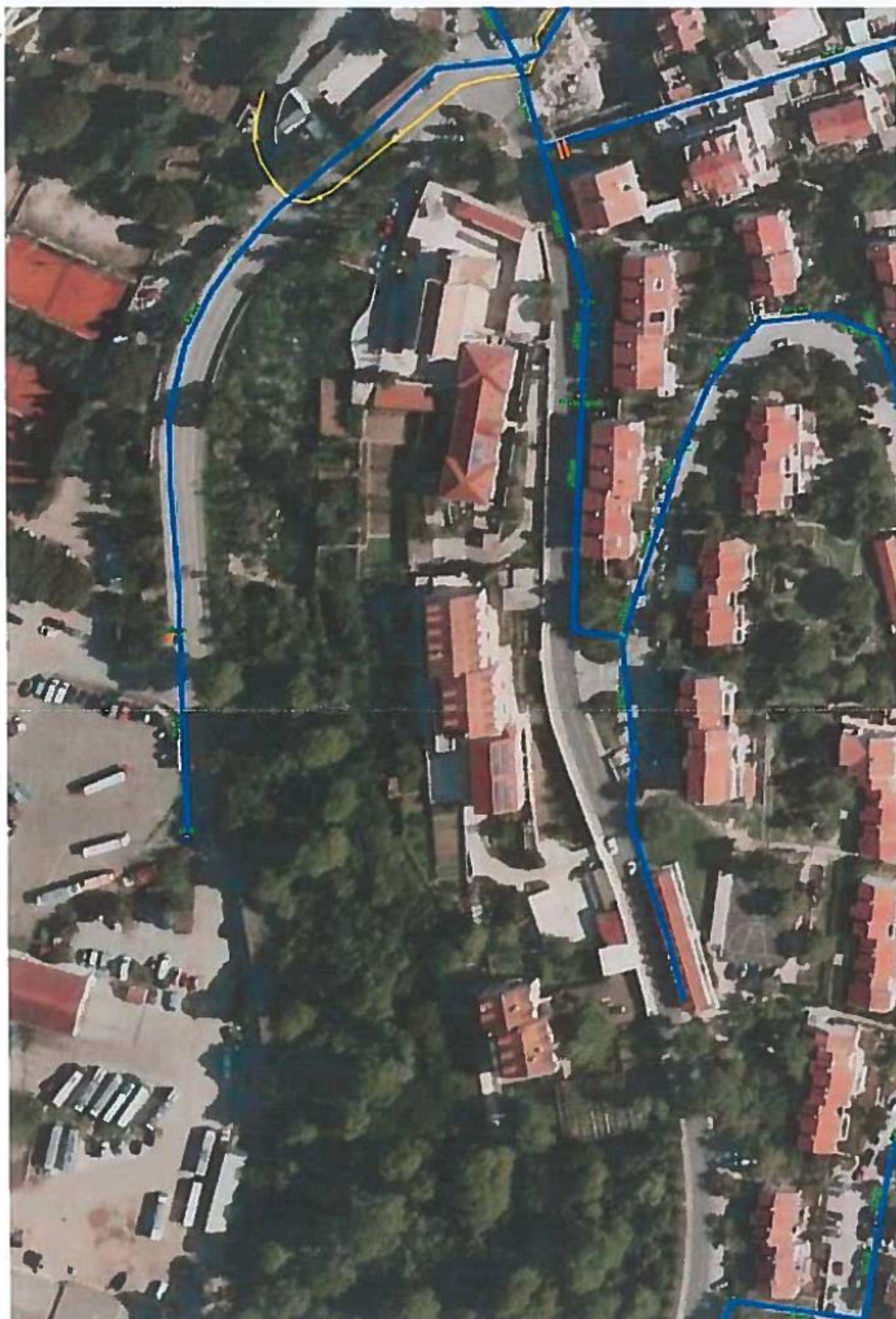
Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

2. Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodoopskrbu i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19
Lukša Matušić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi uzet će se u obzir.



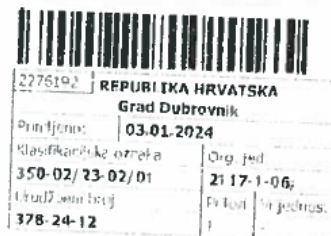
1.1.5. VODOVOD DUBROVNIK - ODVODNJA OTPADNIH VODA



4.1.2024.
J. Jelić

27-12-23-C-EZ/EZ
K.o.: 003-05/23-DOPIS/7
Ur.br.: 2117-1-1300000-23-238

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Pred Dvorom 1
20 000 DUBROVNIK



**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”
zahtjevi za izradu plana**

-odgovor iz područja odvodnje otpadnih voda

Na Vaše traženje od 28. studenoga 2023. god., KLASA: 350-02/22-02/01, URBROJ: 2117-1-06/20-23-7 koje se odnosi na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Gorica sjever”, obavještavamo Vas sljedeće:

Na području Gospinog polja u tijeku je izgradnja javnog sustava fekalne odvodnje.

Po izgradnji navedenog sustava biti će moguće priključenje građevine Biskupskog dvora.

U prilogu dostavljamo situaciju s naznačenim položajem instalacija fekalne odvodnje (postojeći i u izgradnji).

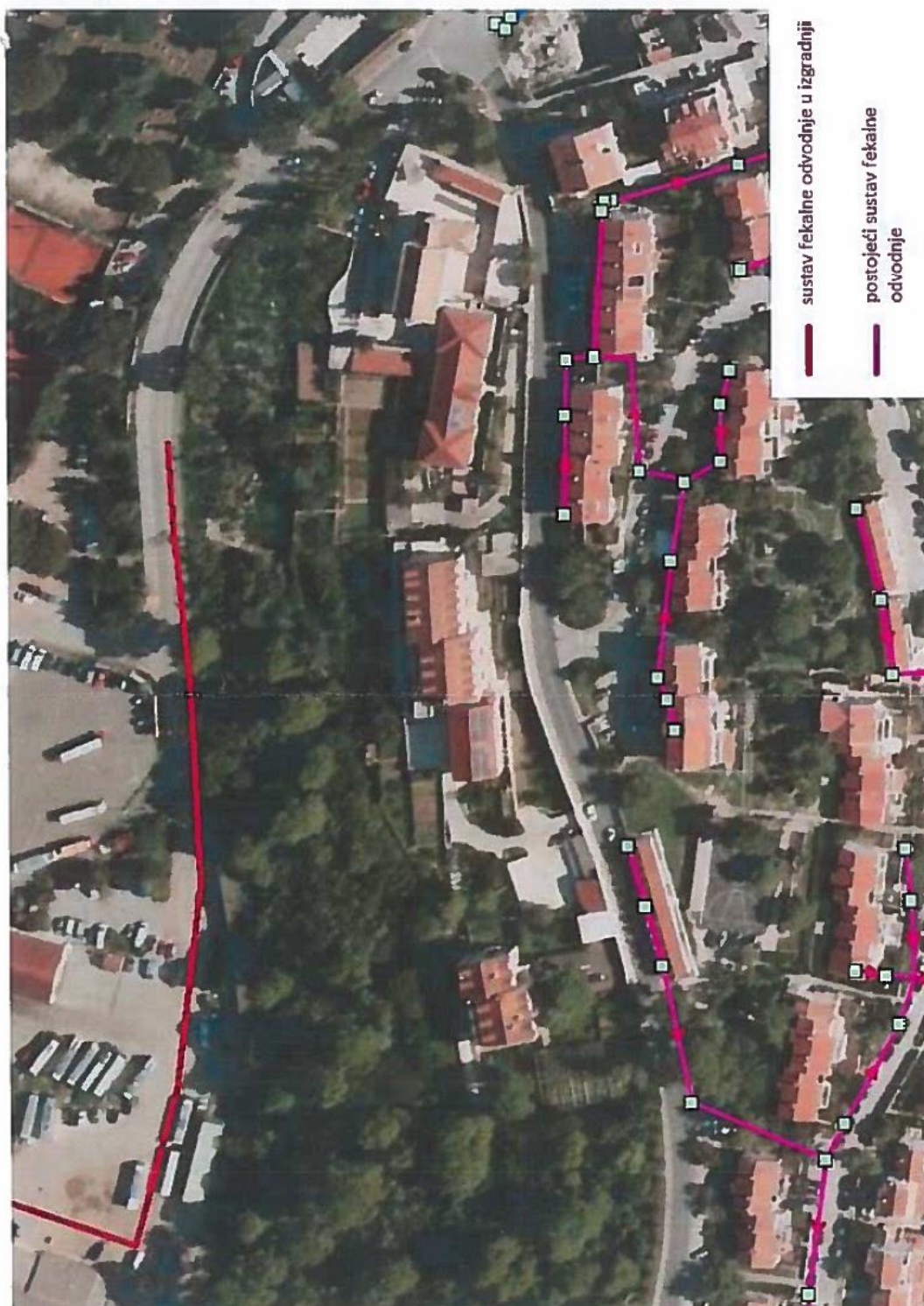
Ovi uvjeti vrijede 2 godine od dana izdavanja.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave:
VODOVOD DUBROVNIK d.o.o.
za vodovod i komunalnu hidrotehniku
Dubrovnik, V. Nazora 19.
Lukša Matusić dipl.ing.el.

Dostavlja se:

- Sektor razvoja i izgradnje
- pismohrana.



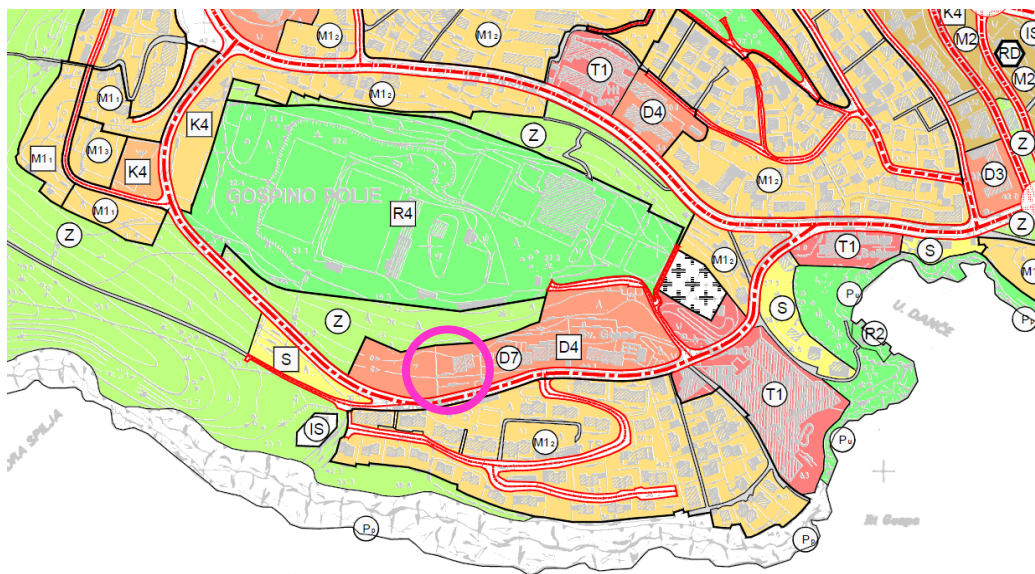
Prijedlog postupanja:

Navedeni zahtjevi uzet će se u obzir.

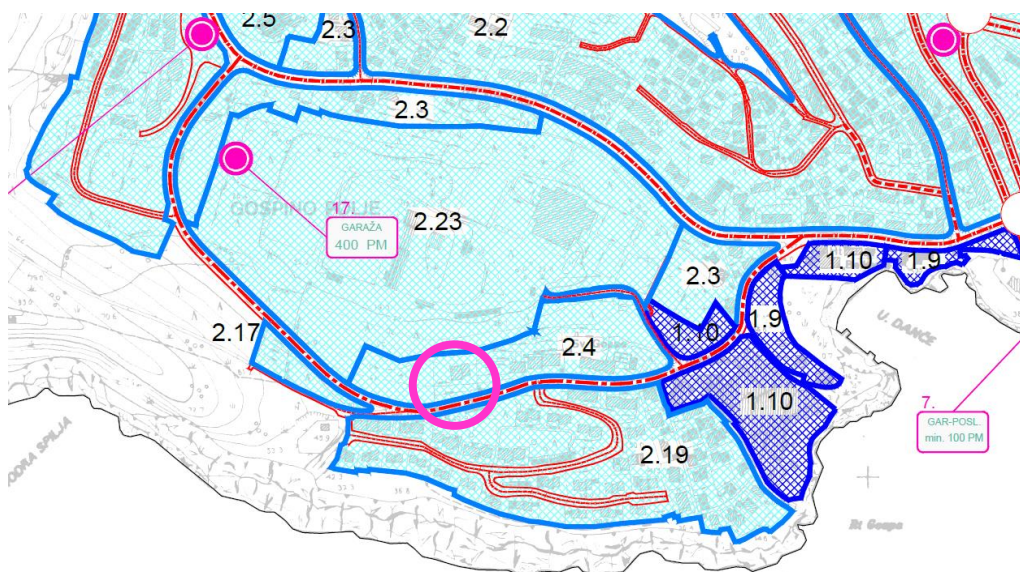
1.2. OBAVEZE IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Za područje obuhvata, mjerodavni plan šireg područja je Generalni urbanistički plan Grada Dubrovnika („Službeni glasnik Grada Dubrovnika“, broj: 10/05, 10/07, 08/12, 03/14, 09/14 – *pročišćeni tekst*, 04/16, 25/18, 13/19, 08/20 – *pročišćeni tekst*, 05/21, 08/21 – *pročišćeni tekst*, 19/22 i 05/23 - *pročišćeni tekst*) - u daljnjem tekstu: GUP.

Prema članku 110. GUP-a - *Urbano pravilo 2.4. Vjerski kompleks (D7) – Gospino polje* - vjerski objekti, svećenički dom, stambeni i poslovni prostori te dječji vrtić, garažni objekti i parkirališta rekonstruiraju se i dograđuju na temelju detaljnog plana uređenja.



Izvadak iz karte 1. *Korištenje i namjena prostora* važećeg GUP-a - s označenim predmetom izmjena i dopuna



Izvadak iz karte 4.5. *Oblici korištenja i način gradnje, Urbana pravila* važećeg GUP-a - s označenim predmetom izmjena i dopuna



2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA

Kao što je konstatirano Odlukom o izradi, u sklopu izrade Izmjena i dopuna Plana potrebno je:

- razraditi namjenu, način i uvjete rekonstrukcije i dogradnje postojeće građevine Biskupski dvor (zona D7₂) u prostor namijenjen za potrebe dječjeg vrtića i jaslica u okviru zadanih postavki prostornih planova šireg područja,
- omogućiti parcelaciju zemljišta i priključak na postojeću Ulicu Liechtensteinov put unutar obuhvata Izmjena i dopuna Plana sukladno uvjetima sigurnosti prometa.

U skladu s navedenim potrebno je u svrhu osiguravanja dodatnih kapaciteta za smještaj djece predškolskog uzrasta na području Grada Dubrovnika rekonstruirati, dograditi i promijeniti namjenu postojeće građevine Biskupskog dvora (u važećem DPU-u zona D7₂) u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice. Broj djece u prostorima odgojnih skupina potrebno je uskladiti s brojem određenim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe („Narodne novine“, broj: 63/08).

Također, s obzirom na činjenicu da u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana postojeće stanje Ulice Liechtensteinov put nema odgovarajuću prometnu preglednost, radi omogućavanja sigurnog odvijanja kolnog i pješačkog prometa, a posebno sigurnosti korisnika dječjeg vrtića, potrebno je omogućiti parcelaciju zemljišta u cilju stvaranja preduvjeta za rekonstrukciju postojeće prometnice i proširenje nogostupa. Potrebno je iznaći odgovarajuće prometno-tehničko rješenje priključaka na postojeću prometnicu sukladno važećim posebnim propisima iz područja prometa.

3. IZMJENE I DOPUNE

Ovim Izmjenama i dopunama mijenjaju se tekstualni dio važećeg DPU-a - Odredbe za provedbu te grafički dio, i to svi kartografski prikazi, unutar obuhvata izmjena i dopuna, koji je jasno grafički naznačen.

U **tekstualnom dijelu - odredbama za Provedbu** mijenjaju se, odnosno dopunjuju odredbe koje se odnose na namjenu i mogućnost rekonstrukcije postojeće građevine Biskupskog dvora.

Konkretno, u dijelu Odredbi za provedbu, koji se odnosi na postojeće građevine, navodi se da je Planom predviđena rekonstrukcija, dogradnja i promjena namjene postojeće građevine Biskupskog dvora na k.č. 2177/4 u prostore namijenjene za dječji vrtić i jaslice.

Izmjenama i dopunama određena je nova građevna čestica dječjeg vrtića i jaslica (D4), koja je jednaka površini katastarske čestice 2177/4. Naime, zbog neriješenih vlasničkih odnosa izuzet je dio k.č. 5799/1 (put) koji je bio obuhvaćen planiranom građevnom česticom planske oznake D7₂ u važećem DPU-u.

Nadalje, omogućena je dogradnja postojeće građevine u okviru građivog dijela, koji je grafički definiran ovim izmjenama i dopunama, a nije bio definiran u važećem DPU-u, jer je važećim DPU-om rekonstrukcija bila planirana unutar gabarita postojeće građevine.

Definiran je broj etaža rekonstruirane građevine, koji je postojeći - ozakonjeni broj etaža, a to su podrum, suteran, prizemlje i dva kata (Po+Su+P+2). Visina građevine se zadržava, odnosno jednaka je postojećoj.



Zahvati na vanjskim prostorima, koji su primjereno oblikovani i održavani, minimalni su i provode se u skladu s uvjetima Plana vezanim za uređenje građevne čestice.

Pristup građevnoj čestici planiran je sa javne prometne površine - ulice Liechtensteinov put, pješački i kolni, uz uklanjanje postojećeg ogradnog zida.

U smjernicama za izradu DPU-a iz članka 110. GUP-a Grada Dubrovnika navodi da se unutar vjerskog kompleksa - Gospino polje (D7) ogradni zidovi mogu podizati do maksimalne visine od 1,0 m, što je u skladu s odredbom članka 83. važećeg DPU-a, u kojem se navodi da je iznad potpornog zida moguće postaviti ogradni zid, arle, *pižule* i sl, a da visina tih elemenata ne smije premašiti 0,85 m.

Vezano za uličnu ogradu, Izmjenama i dopunama DPU-a je u članku 17. navedeno je da je pristup građevnoj čestici s javne prometne površine - ulice Liechtensteinov put, pješački i kolni, uz uklanjanje postojeće ulične ograde i realizaciju nove u skladu s uvjetima Plana. Člankom 83. Izmjena i dopuna DPU-a određeno je da ulična ograda na dijelu građevne čestice planske oznake D4 treba biti izvedena na način da se osigura sigurnost djece i korisnika, odnosno prometna sigurnost.

Za oblikovanje rekonstruirane građevine društvene namjene - dječjeg vrtića i jaslica na građevnoj čestici planske oznake D4 dozvoljena je primjena suvremenih materijala i tehnologija građenja.

Na građevnoj čestici predškolske namjene - dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake (D4), moguće je, do izgradnje sustava javne oborinske odvodnje, upuštanje oborinskih voda u teren putem upojnih bunara.

Nadalje, s obzirom na činjenicu da je u važećem DPU-u postojeće zelenilo prve i druge kategorije boniteta evidentirano *Projektom postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje*, koji je sastavni dio važećeg DPU-a - navedeno je da je u okviru postupka ovih izmjena i dopuna postojeće zelenilo unutar površine dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake D4 - revidirano te je određeno u skladu s analizom postojećeg stanja zelenila.

Vezano za mjere zaštite od požara, u važećem DPU-u je navedeno da se rekonstrukcija postojećih građevina treba projektirati tako da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine. Stoga je dodana iznimka da je kod rekonstrukcije postojeće građevine Biskupskog dvora s ciljem promjene namjene u dječji vrtić i jaslice - na površini planske oznake (D4), požarno opterećenje treba biti usklađeno s planiranom namjenom građevine, a mjere zaštite od požara provode se u skladu s posebnim propisima.

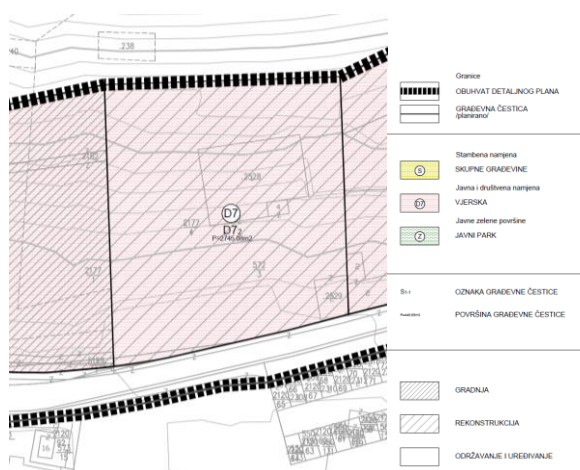
U **grafičkom dijelu**, potrebno je izmijeniti sve kartografske prikaze važećeg DPU-a, a to su sljedeći prikazi u mjerilu 1:1000:

0. PLAN PARCELACIJE
1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2a. PROMET
- 2b. ENERGETSKI SUSTAVI I TELEKOMUNIKACIJE
- 2c. VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE
- 4a. UVJETI GRADNJE - PODRUM

U nastavku je dan prikaz osnovnih izmjena koje se odnose na grafički dio plana s obrazloženjem.



Na kartografskom prikazu **0. Plan parcelacije** neznatno su izmijenjeni oblik i, posljedično, veličina građevne čestice namijenjene rekonstrukciji postojeće građevine Biskupskog dvora s ciljem realizacije dječjeg vrtića i jaslica. Planirana građevna čestica dječjeg vrtića i jaslica, planske oznake D4 jednaka je površini katastarske čestice br. 2177/4.



Važeći DPU



Izmjene i dopune DPU-a

Na kartografskom prikazu **1. Detaljna namjena površina** je osim izmjene oblika i veličine građevne čestice, definirana nova namjena građevine - predškolska - dječji vrtić i jaslice (D4), a vidljivo je i izmijenjeno uređenje građevne čestice, u duhu važećeg DPU-a.



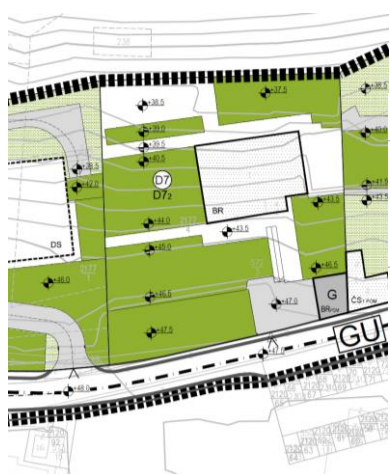
Važeći DPU



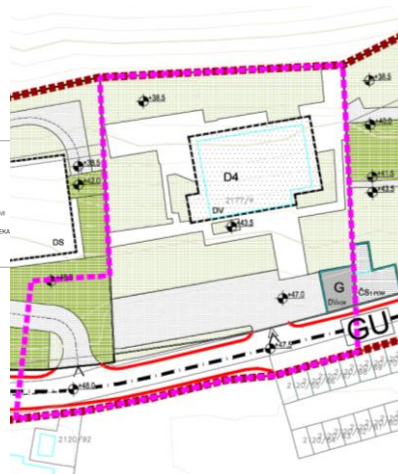
Izmjene i dopune DPU-a



Na kartografskom prikazu **2a. Promet** definiran je pristup građevnoj čestici, pješački i kolni, koji podrazumijeva uklanjanje postojećeg ogradnog zida.

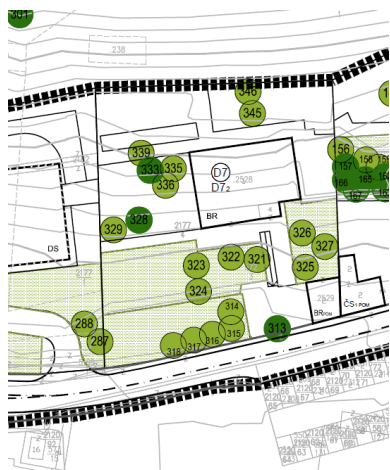


Važeći DPU



Izmjene i dopune DPU-a

Na kartografskom prikazu **3. Uvjeti korištenja i zaštite površina** prikazano je postojeće zelenilo unutar površine planske oznake D4, koje je revidirano u odnosu na *Projekt postojećeg stanja vegetacije s izradom elaborata boniteta stabala-Gospino polje*, koji je sastavni dio važećeg DPU-a te je određeno u skladu s analizom postojećeg stanja zelenila.



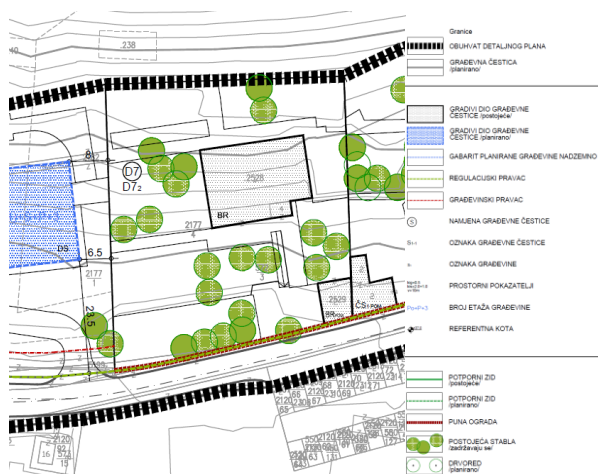
Važeći DPU



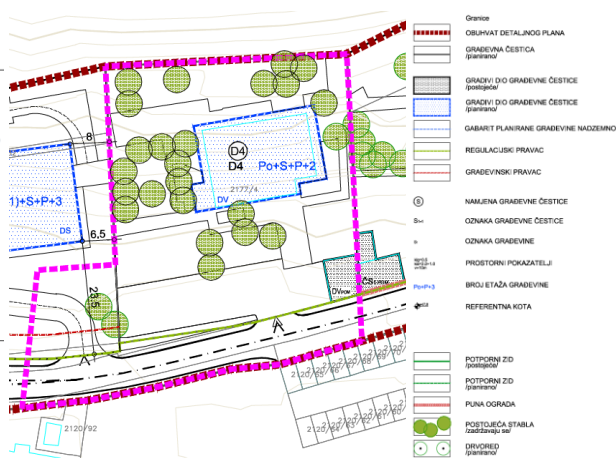
Izmjene i dopune DPU-a



Na kartografskom prikazu **4. Uvjeti gradnje** definiran je gradivi dio unutar kojega je moguća dogradnja postojeće građevine prilikom rekonstrukcije.

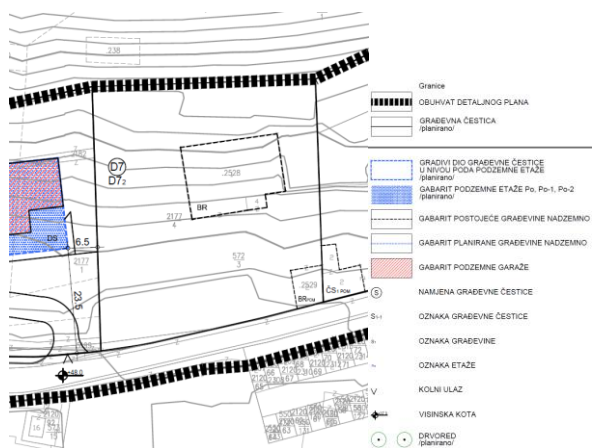


Važeći DPU

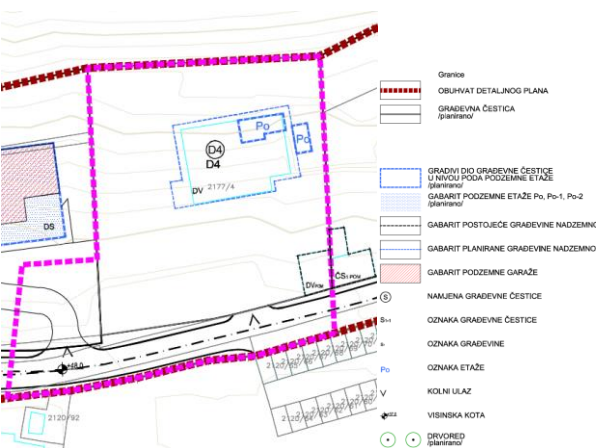


Izmjene i dopune DPU-a

Na kartografskom prikazu **4a. Uvjeti gradnje - podrum** definiran je gradivi dio u nivou poda podzemne etaže unutar kojega je moguća gradnja podruma.



Važeći DPU



Izmjene i dopune DPU-a